

★★★★★ **Komfort**

- ✓ DTV-klassifiziert mit 5 Sternen Ferienhaus/Ferienwohnung mit einer erstklassigen Gesamtausstattung *
- ✓ Einzelhaus in ruhiger Lage am Rande von Groß Schwansee nahe des Naturschutzgebietes
- ✓ Weitblick von der obersten Etage (Meer, Küste Schleswig Holstein)
- ✓ ca. 400 Meter bis zum Strand
- ✓ 6-Zimmer-Appartement, Unterbringung von bis zu 10 Personen + 2 Kleinkinder
- ✓ 3 Schlafzimmer in der 1.Etage, 1 Schlafzimmer in der oberen Etage
- ✓ kleines Wohnzimmer (Spielzimmer) in der Oberen Etage mit TV, PC, Playstation usw.
- ✓ Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Gefrierschrank, Dampfgarer uvm.
- ✓ Großes Wohnzimmer mit Kaminofen und einer Essecke
- ✓ Großes LCD-TV-Gerät (SAT) mit Heimkinoanlage, CD und DVD im Wohnzimmer
- ✓ Weiteres LCD-TV Gerät (DVB-T) mit Soundanlage und Playstation II im Obergeschoß
- ✓ Vollbad mit Dusche und Whirlpool für 2 Personen im Erdgeschoss
- ✓ Vollbad mit Dusche und einer Eckbadewanne in der 1. Etage
- ✓ Nebengebäude mit Sauna, Außendusche und Outdoor Whirlpool für 6 Personen
- ✓ Große Terrasse ca. 40 m² zu 2 Seiten S/W möbliert mit Gartennutzung
- ✓ Strandkorb für 2 Personen im Garten
- ✓ Rollläden im Erdgeschoss, Insektenschutz-Rollos in der 1. + 2..Etage
- ✓ Waschmaschine und Wäschetrockner im unteren Badezimmer
- ✓ 2 Kinderhochstühle vorhanden
- ✓ 2 zusätzliche Kinderbetten vorhanden
- ✓ Überdachter Außenstellplatz für 1 PKW und Fahrräder mit 1 Abstellraum
- ✓ Fußbodenheizung in allen Etagen (Erdgeschoss und 1Etage gefliest)
- ✓ Erdwärme Heizung
- ✓ Wasserentkalkungsanlage
- ✓ Wellnessliege und ein Tischfußballspiel im Obergeschoß
- ✓ Bollerwagen für die Strandbesuche
- ✓ Nichtraucherwohnung, Allergiker geeignet
- ✓ Haustiere nicht gestattet
- ✓ Telefon, Fax, PC mit Drucker und DSL Zugang frei nutzbar
- ✓ WLAN und separater Internetzugang frei nutzbar
- ✓ Brötchenservice buchbar
- ✓ Elektrogartengrill + 2.Kühlschrank im Nebengebäude
- ✓ Hauseigene Wetterstation mit Außenfühler

„Haus Seemöwe“
Am Park 8 · 23942 Groß Schwansee
www.seemoewe-gross-schwansee.de

Buchung über:

Andreas Schlüter/ An der Ziegelei 7 / 21368 Gienau a.schlueter@ihr-drucker.com

* **Information zur DTV-Klassifizierung:** Die Teilnahme an der DTV-Klassifizierung ist freiwillig. Durch die Nicht-Teilnahme können keine Rückschlüsse auf die Ausstattung des Angebots gezogen werden.

